

Syllabus

Descrizione del corso

Titolo del corso	Estimo Generale e Speciale
Codice del corso	40195
Settore scientifico disciplinare del corso	AGR/01
Corso di studio	Scienze Agrarie, degli Alimenti e dell'Ambiente montano
Semestre	I
Anno del corso	3°
Anno accademico	2024/25
Crediti formativi	6
Modulare	No

Numero totale di ore di lezione	40
Numero totale di ore di laboratorio	-
Numero totale di ore di esercitazioni	20
Frequenza	Non obbligatoria
Corsi propedeutici	
Sito web del corso	https://www.unibz.it/it/faculties/sciencetechnology/bachelor-agriculture-food-sciences-mountain-environment/

Obiettivi formativi specifici del corso	<p>A completamento del corso gli studenti dovranno essere in grado di elaborare perizie di stima, analisi tecnico-economiche degli investimenti negli ambiti tecnico professionali tipici dell'Estimo rurale sia dell'azienda agro-zootecnica sia della filiera agro-alimentare. E' particolare la ricerca di approfondimenti idonei per la preparazione all'esercizio della libera professione.</p> <p>Il corso fa parte dei percorsi: Percorso 1: Produzioni agrarie Percorso 2: Gestione dell'ambiente forestale montano Percorso 3: Scienze degli alimenti</p>
--	--

Docente	Alessandro Ragazzoni aragazzoni@unibz.it +39 339 1091094
Settore scientifico disciplinare del docente	AGR/01
Lingua ufficiale del corso	Italiano
Orario di ricevimento	Visibili nel WEB
Lista degli argomenti trattati	
Attività didattiche previste	Lezioni, esercitazioni e progetti di fattibilità
Risultati di apprendimento attesi	<p>Conoscenza e capacità di applicare i modelli di stima.</p> <p>Capacità di applicare conoscenza e comprensione attraverso lo sviluppo di abilità pratiche professionali.</p> <p>Autonomia di giudizio attraverso la scelta delle tecniche di stima maggiormente rispondenti alla finalità.</p> <p>Abilità comunicative nel presentare le competenze acquisite con lessico proprio e pertinente alla disciplina</p> <p>Capacità di apprendimento permanente attraverso il possesso di strumenti di acquisizione di informazioni tecniche e di aggiornamento delle conoscenze</p>
Metodo d'esame	L'esame del corso si svolge tramite prova scritta relativa alla predisposizione di una perizia di stima di un'azienda agricola, prevedendo l'esposizione orale dei contenuti della stessa
Lingua dell'esame	Italiano
Criteri di misurazione e criteri di attribuzione del voto	Attribuzione di uno unico voto finale. Criteri di attribuzione del voto: viene valutata la perizia di stima, la capacità di sintesi, la pertinenza argomentativa e l'attinenza degli argomenti trattati, e la capacità di elaborazione
Bibliografia fondamentale	V. Gallerani "Manuale di Estimo", McGraw-Hill, 2004.
Bibliografia consigliata	

Syllabus

Course description

Course title	Rural Appraisal
Course code	40195
Scientific sector	AGR/01
Degree	Bachelor in Agricultural, Food and Mountain environmental Sciences
Semester	1 st
Year	III
Academic year	2024/25
Credits	6
Modular	No
Total lecturing hours	40
Total exercise hours	20
Attendance	Not mandatory
Prerequisites	
Course page	
Lecturer	Alessandro Ragazzoni aragazzoni@unibz.it +39 339 1091094
Teaching language	Italian
Office hours	Web site
Teaching format	Frontal lectures, exercises, projects.
Specific educational objectives	<p>Upon completion of the course, students must be able to draw up appraisals, technical-economic analyzes of investments in the technical-professional fields typical of the rural assessment of both the agro-livestock farm and the agro-food chain.</p> <p>In particular, the search for suitable insights for preparing for the exercise of the profession.</p> <p>The course is part of the courses:</p> <p>Path 1: Agricultural productions</p> <p>Path 2: Management of the mountain forest environment</p> <p>Path 3: Food Sciences</p>
Learning outcomes	<p>Knowledge and ability to apply the models of estimate.</p> <p>Ability to apply knowledge and understanding through the development of professional practical skills.</p> <p>Autonomy of judgment through the choice of techniques of estimate more responsive to the purpose.</p> <p>Communication skills in presenting competences acquired with their own vocabulary and pertinent to the discipline</p> <p>Lifelong learning skills through the possession of information acquisition tools techniques and knowledge updating.</p>

Assessment	The exam of the course takes place through a written test relating to the preparation of an appraisal of a farm, providing for the oral presentation of the contents of the same.
Assessment language	Italian
Evaluation criteria and criteria for awarding marks	Attribution of a single final grade. Criteria for assigning the grade: the appraisal expertise, the ability to summarize, the argumentative relevance and relevance of the topics covered, and the processing capacity are assessed.
Required readings	V. Gallerani "Manuale di Estimo", McGraw-Hill, 2004.
Supplementary readings	