

Syllabus

Descrizione del corso

| | |
|---|---|
| Titolo del corso | Estimo generale e speciale |
| Codice del corso | 43041 |
| Settore scientifico disciplinare del corso | AGR01 |
| Corso di studio | Bachelor in Scienze agrarie e agroambientali |
| Semestre | II |
| Anno del corso | II, III |
| Anno accademico | 2019/20 |
| Crediti formativi | 5 |
| Modulare | no |
| Numero totale di ore di lezione | 34 |
| Numero totale di ore di laboratorio | - |
| Numero totale di ore di esercitazioni | 15 |
| Frequenza | - |
| Corsi propedeutici | - |
| Sito web del corso | - |
| Obiettivi formativi specifici del corso | A completamento del corso gli studenti dovranno essere in grado di elaborare perizie di stima negli ambiti tecnici-professionali tipici dell'Estimo rurale |
| Docente | -- |
| Settore scientifico disciplinare del docente | AGR01 |
| Lingua ufficiale del corso | Italiano |
| Orario di ricevimento | Visibili nel web |
| Collaboratore didattico (se previsto) | - |
| Orario di ricevimento | - |
| Lista degli argomenti trattati | <p>Natura e scopo dell'estimo. Il Valore. Gli aspetti economici. Il metodo di stima. Matematica finanziaria. Il Catasto. La stima dell'azienda e dei fondi agricoli: criterio comparativo e per capitalizzazione dei redditi. La stima dei frutteti. Stima dei miglioramenti fondiari.</p> <p>Giudizi di convenienza e costo dei miglioramenti. Frutti Pendenti e anticipazioni colturali. Stima di usufrutto, nuda</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>proprietà, uso, abitazione, diritto di superficie. Stima di servitù: passaggio, elettrodotto, metanodotto. Esproprio: aspetti generali e criteri di stima. Estimo assicurativo: aspetti generali e stima dei prodotti assicurati per i danni da grandine. Successioni e divisione ereditarie: successione testamentaria, legittima, disponibile, collazione, dichiarazione di successione, divisione ereditaria, quote di diritto e di fatto. La Consulenza tecnica d'ufficio e la consulenza di parte. La stima del Maso chiuso.</p> |
| <p>Attività didattiche previste</p> | <p>Lezioni, esercitazioni.</p> |
| <p>Risultati di apprendimento attesi</p> | <p>Conoscenza e capacità di applicare i modelli di stima.</p> <p>Capacità di applicare conoscenza e comprensione attraverso lo sviluppo di abilità pratiche professionali.</p> <p>Autonomia di giudizio attraverso la scelta delle tecniche di stima maggiormente rispondenti alla finalità.</p> <p>Abilità comunicative nel presentare le competenze acquisite con lessico proprio e pertinente alla disciplina</p> <p>Capacità di apprendimento permanente attraverso il possesso di strumenti di acquisizione di informazioni tecniche e di aggiornamento delle conoscenze</p> |
| <p>Metodo d'esame</p> | <p>L'esame del corso si svolge tramite prova orale che prevede domande di verifica delle conoscenze e capacità di comprensione delle tematiche del corso e domande volte a valutare la capacità di trasferimento di queste competenze a casi applicativi di stime professionali.</p> |
| <p>Lingua dell'esame Criteri di misurazione e criteri di attribuzione del voto</p> | <p>Italiano</p> <p>Attribuzione di uno unico voto finale.</p> <p>Criteri di attribuzione del voto: viene valutata la chiarezza della risposta e la proprietà di linguaggio, la capacità di sintesi, la pertinenza argomentativa e l'attinenza degli argomenti trattati, l'autonomia di giudizio, la capacità di</p> |

| | |
|----------------------------------|---|
| | rielaborazione. |
| Bibliografia fondamentale | <ul style="list-style-type: none"> • I. Michieli, M. Michieli "Trattato di Estimo", Edagricole, Bologna, 2002. • M. Polelli "Nuovo Trattato di Estimo", Maggioli Editore, 2008• V. Gallerani "Manuale di Estimo", McGraw-Hill, 2004. |
| Bibliografia consigliata | |

Syllabus

Course description

| | |
|--------------------------|--|
| Course title | General and specific financial appraisal techniques in agriculture |
| Course code | 43041 |
| Scientific sector | AGR01 |
| Degree | Agricultural and agroenvironmental Science. |
| Semester | II |
| Year | II, III |
| Academic year | 2019/2020 |
| Credits | 5 |
| Modular | no |

| | |
|------------------------------|----|
| Total lecturing hours | 34 |
| Total lab hours | - |
| Total exercise hours | 15 |
| Attendance | - |
| Prerequisites | - |
| Course page | - |

| | |
|--|--|
| Specific educational objectives | At the end of the course students will be able to determine technical-professional values typical of Rural appraisals. |
|--|--|

| | |
|--|--|
| Module 1 | |
| Lecturer | - |
| Scientific sector of the lecturer | AGR01 |
| Teaching language | Italian |
| Office hours | See on timetable |
| Teaching assistant (if any) | - |
| Office hours | - |
| List of topics covered | <p>Characteristic's and aims of appraisals. The value. Economical aspects. Estimation methods. Financial mathematics. Land register. Farm and farm land appraisals: comparative method and income capitalization method. Orchard evaluations. Evaluation of land improvements.</p> <p>Convenience judgment and cost improvement.</p> <p>Land productivity appraisal.</p> <p>Usufruct , bare property , residential use, area right. Servitude appraisal: passage, power lines, gas lines. Expropriation: general aspects and evaluation methods. Insurance appraisal: general aspects and evaluation of insured goods against hail.</p> <p>Inheritance and inheritance divisions: testamentary inheritance, legitimate, available, collation, inheritance declaration, inheritance division, share according to law and actual share. Technical official advice and party advice.</p> |

| | |
|--|--|
| | Appraisal of the “maso chiuso” |
| Teaching format | Frontal lectures, exercises. |
| Learning outcomes | <p>Knowledge and ability in applying the evaluation models.</p> <p>Ability in applying knowledge and understanding throughout development of practical professional skills</p> <p>Judgement autonomy by choosing the evaluation technique most correspondent to the aim.</p> <p>Communication skills in presenting acquired competences using appropriate language.</p> <p>Permanent learning skills throughout means of technical information acquisition and knowledge updating.</p> |
| Assessment | Oral test to verify the knowledge of the topics and abilities in implementing professional estimates. |
| Assessment language | Italian |
| Evaluation criteria and criteria for awarding marks | <p>Final mark.</p> <p>Relevant for assessment: clarity of answers, mastery of language; ability to summarize, evaluate, and establish relationships between topics; skills in critical thinking, ability to summarize in own words.</p> |
| Required readings | <ul style="list-style-type: none"> • I. Michieli, M. Michieli “Trattato di Estimo”, Edagricole, Bologna, 2002. • M. Polelli “Nuovo Trattato di Estimo”, Maggioli Editore, 2008• V. Gallerani “Manuale di Estimo”, McGraw-Hill, 2004. |
| Supplementary readings | |