

Syllabus

Descrizione del corso

Titolo del corso	Estimo generale e speciale
Codice del corso	43041
Settore scientifico disciplinare del corso	AGR01
Corso di studio	Bachelor in Scienze agrarie e agroambientali
Semestre	II
Anno del corso	II, III
Anno accademico	2019/20
Crediti formativi	5
Modulare	no
Numero totale di ore di lezione	34
Numero totale di ore di laboratorio	-
Numero totale di ore di esercitazioni	15
Frequenza	-
Corsi propedeutici	-
Sito web del corso	-
Obiettivi formativi specifici del corso	A completamento del corso gli studenti dovranno essere in grado di elaborare perizie di stima negli ambiti tecnici-professionali tipici dell'Estimo rurale
Docente	--
Settore scientifico disciplinare del docente	AGR01
Lingua ufficiale del corso	Italiano
Orario di ricevimento	Visibili nel web
Collaboratore didattico (se previsto)	-
Orario di ricevimento	-
Lista degli argomenti trattati	<p>Natura e scopo dell'estimo. Il Valore. Gli aspetti economici. Il metodo di stima. Matematica finanziaria. Il Catasto. La stima dell'azienda e dei fondi agricoli: criterio comparativo e per capitalizzazione dei redditi. La stima dei frutteti. Stima dei miglioramenti fondiari.</p> <p>Giudizi di convenienza e costo dei miglioramenti. Frutti Pendenti e anticipazioni colturali. Stima di usufrutto, nuda</p>

	<p>proprietà, uso, abitazione, diritto di superficie. Stima di servitù: passaggio, elettrodotto, metanodotto. Esproprio: aspetti generali e criteri di stima. Estimo assicurativo: aspetti generali e stima dei prodotti assicurati per i danni da grandine. Successioni e divisione ereditarie: successione testamentaria, legittima, disponibile, collazione, dichiarazione di successione, divisione ereditaria, quote di diritto e di fatto. La Consulenza tecnica d'ufficio e la consulenza di parte. La stima del Maso chiuso.</p>
<p>Attività didattiche previste</p>	<p>Lezioni, esercitazioni.</p>
<p>Risultati di apprendimento attesi</p>	<p>Conoscenza e capacità di applicare i modelli di stima.</p> <p>Capacità di applicare conoscenza e comprensione attraverso lo sviluppo di abilità pratiche professionali.</p> <p>Autonomia di giudizio attraverso la scelta delle tecniche di stima maggiormente rispondenti alla finalità.</p> <p>Abilità comunicative nel presentare le competenze acquisite con lessico proprio e pertinente alla disciplina</p> <p>Capacità di apprendimento permanente attraverso il possesso di strumenti di acquisizione di informazioni tecniche e di aggiornamento delle conoscenze</p>
<p>Metodo d'esame</p>	<p>L'esame del corso si svolge tramite prova orale che prevede domande di verifica delle conoscenze e capacità di comprensione delle tematiche del corso e domande volte a valutare la capacità di trasferimento di queste competenze a casi applicativi di stime professionali.</p>
<p>Lingua dell'esame Criteri di misurazione e criteri di attribuzione del voto</p>	<p>Italiano</p> <p>Attribuzione di uno unico voto finale.</p> <p>Criteri di attribuzione del voto: viene valutata la chiarezza della risposta e la proprietà di linguaggio, la capacità di sintesi, la pertinenza argomentativa e l'attinenza degli argomenti trattati, l'autonomia di giudizio, la capacità di</p>

	rielaborazione.
Bibliografia fondamentale	<ul style="list-style-type: none"> • I. Michieli, M. Michieli "Trattato di Estimo", Edagricole, Bologna, 2002. • M. Polelli "Nuovo Trattato di Estimo", Maggioli Editore, 2008• V. Gallerani "Manuale di Estimo", McGraw-Hill, 2004.
Bibliografia consigliata	

Syllabus

Course description

Course title	General and specific financial appraisal techniques in agriculture
Course code	43041
Scientific sector	AGR01
Degree	Agricultural and agroenvironmental Science.
Semester	II
Year	II, III
Academic year	2019/2020
Credits	5
Modular	no

Total lecturing hours	34
Total lab hours	-
Total exercise hours	15
Attendance	-
Prerequisites	-
Course page	-

Specific educational objectives	At the end of the course students will be able to determine technical-professional values typical of Rural appraisals.
--	--

Module 1	
Lecturer	-
Scientific sector of the lecturer	AGR01
Teaching language	Italian
Office hours	See on timetable
Teaching assistant (if any)	-
Office hours	-
List of topics covered	<p>Characteristic's and aims of appraisals. The value. Economical aspects. Estimation methods. Financial mathematics. Land register. Farm and farm land appraisals: comparative method and income capitalization method. Orchard evaluations. Evaluation of land improvements.</p> <p>Convenience judgment and cost improvement.</p> <p>Land productivity appraisal.</p> <p>Usufruct , bare property , residential use, area right. Servitude appraisal: passage, power lines, gas lines. Expropriation: general aspects and evaluation methods. Insurance appraisal: general aspects and evaluation of insured goods against hail.</p> <p>Inheritance and inheritance divisions: testamentary inheritance, legitimate, available, collation, inheritance declaration, inheritance division, share according to law and actual share. Technical official advice and party advice.</p>

	Appraisal of the “maso chiuso”
Teaching format	Frontal lectures, exercises.
Learning outcomes	<p>Knowledge and ability in applying the evaluation models.</p> <p>Ability in applying knowledge and understanding throughout development of practical professional skills</p> <p>Judgement autonomy by choosing the evaluation technique most correspondent to the aim.</p> <p>Communication skills in presenting acquired competences using appropriate language.</p> <p>Permanent learning skills throughout means of technical information acquisition and knowledge updating.</p>
Assessment	Oral test to verify the knowledge of the topics and abilities in implementing professional estimates.
Assessment language	Italian
Evaluation criteria and criteria for awarding marks	<p>Final mark.</p> <p>Relevant for assessment: clarity of answers, mastery of language; ability to summarize, evaluate, and establish relationships between topics; skills in critical thinking, ability to summarize in own words.</p>
Required readings	<ul style="list-style-type: none"> • I. Michieli, M. Michieli “Trattato di Estimo”, Edagricole, Bologna, 2002. • M. Polelli “Nuovo Trattato di Estimo”, Maggioli Editore, 2008• V. Gallerani “Manuale di Estimo”, McGraw-Hill, 2004.
Supplementary readings	