

## Syllabus

### Descrizione del corso

<b>Titolo del corso</b>	Estimo generale e speciale
<b>Codice del corso</b>	43041
<b>Settore scientifico disciplinare del corso</b>	AGR01
<b>Corso di studio</b>	Bachelor in Scienze agrarie e agroambientali
<b>Semestre</b>	II
<b>Anno del corso</b>	I, II
<b>Anno accademico</b>	2017/18
<b>Crediti formativi</b>	5
<b>Modulare</b>	no
<b>Numero totale di ore di lezione</b>	34
<b>Numero totale di ore di laboratorio</b>	-
<b>Numero totale di ore di esercitazioni</b>	15
<b>Frequenza</b>	-
<b>Corsi propedeutici</b>	-
<b>Sito web del corso</b>	-
<b>Obiettivi formativi specifici del corso</b>	A completamento del corso gli studenti dovranno essere in grado di elaborare perizie di stima negli ambiti tecnico-professionali tipici dell'Estimo rurale
<b>Docente</b>	Giovanni Battista Cipolotti, <a href="mailto:giovanni.cipolotti@unibz.it">giovanni.cipolotti@unibz.it</a> ; room C402 <a href="mailto:giovanni.cipolotti@uniud.it">giovanni.cipolotti@uniud.it</a> ;
<b>Settore scientifico disciplinare del docente</b>	AGR01
<b>Lingua ufficiale del corso</b>	Italiano
<b>Orario di ricevimento</b>	Visibili nel web
<b>Collaboratore didattico (se previsto)</b>	-
<b>Orario di ricevimento</b>	-
<b>Lista degli argomenti trattati</b>	Natura e scopo dell'estimo. Il Valore. Gli aspetti economici. Il metodo di stima. Matematica finanziaria. Il Catasto. La stima dell'azienda e dei fondi agricoli: criterio comparativo e per capitalizzazione dei redditi. La stima dei frutteti. Stima dei miglioramenti fondiari.

	<p>Giudizi di convenienza e costo dei miglioramenti. Frutti Pendenti e anticipazioni colturali. Stima di usufrutto, nuda proprietà, uso, abitazione, diritto di superficie. Stima di servitù: passaggio, elettrodotto, metanodotto. Esproprio: aspetti generali e criteri di stima. Estimo assicurativo: aspetti generali e stima dei prodotti assicurati per i danni da grandine. Successioni e divisione ereditarie: successione testamentaria, legittima, disponibile, collazione, dichiarazione di successione, divisione ereditaria, quote di diritto e di fatto. La Consulenza tecnica d'ufficio e la consulenza di parte. La stima del Maso chiuso.</p>
<p><b>Attività didattiche previste</b></p>	<p>Lezioni, esercitazioni.</p>
<p><b>Risultati di apprendimento attesi</b></p>	<p><b>Conoscenza e capacità di applicare i modelli di stima.</b></p> <p><b>Capacità di applicare conoscenza e comprensione</b> attraverso lo sviluppo di abilità pratiche professionali.</p> <p><b>Autonomia di giudizio</b> attraverso la scelta delle tecniche di stima maggiormente rispondenti alla finalità.</p> <p><b>Abilità comunicative</b> nel presentare le competenze acquisite con lessico proprio e pertinente alla disciplina</p> <p><b>Capacità di apprendimento permanente</b> attraverso il possesso di strumenti di acquisizione di informazioni tecniche e di aggiornamento delle conoscenze</p>
<p><b>Metodo d'esame</b></p>	<p>L'esame del corso si svolge tramite prova orale che prevede domande di verifica delle conoscenze e capacità di comprensione delle tematiche del corso e domande volte a valutare la capacità di trasferimento di queste competenze a casi applicativi di stime professionali.</p>
<p><b>Lingua dell'esame</b></p>	<p>Italiano</p>
<p><b>Criteri di misurazione e criteri di attribuzione del voto</b></p>	<p>Attribuzione di uno unico voto finale.</p> <p>Criteri di attribuzione del voto: viene valutata la chiarezza della risposta e la proprietà di linguaggio, la capacità di</p>

	sintesi, la pertinenza argomentativa e l'attinenza degli argomenti trattati, l'autonomia di giudizio, la capacità di rielaborazione.
<b>Bibliografia fondamentale</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• I. Michieli, M. Michieli "Trattato di Estimo", Edagricole, Bologna, 2002. •</li><li>M. Polelli "Nuovo Trattato di Estimo", Maggioli Editore, 2008•</li><li>V. Gallerani "Manuale di Estimo", McGraw-Hill, 2004.</li></ul>
<b>Bibliografia consigliata</b>	

## Syllabus

### Course description

<b>Course title</b>	General and specific financial appraisal techniques in agriculture
<b>Course code</b>	43041
<b>Scientific sector</b>	AGR01
<b>Degree</b>	Agricultural and agroenvironmental Science.
<b>Semester</b>	II
<b>Year</b>	I, II
<b>Academic year</b>	2017/2018
<b>Credits</b>	5
<b>Modular</b>	no

<b>Total lecturing hours</b>	34
<b>Total lab hours</b>	-
<b>Total exercise hours</b>	15
<b>Attendance</b>	-
<b>Prerequisites</b>	-
<b>Course page</b>	-

<b>Specific educational objectives</b>	At the end of the course students will be able to determine technical-professional values typical of Rural appraisals.
--	--

<b>Module 1</b>	
<b>Lecturer</b>	Giovanni Battista Cipolotti, <a href="mailto:giovanni.cipolotti@unibz.it">giovanni.cipolotti@unibz.it</a> ; room C.402; <a href="mailto:giovanni.cipolotti@uniud.it">giovanni.cipolotti@uniud.it</a> ;
<b>Scientific sector of the lecturer</b>	AGR01
<b>Teaching language</b>	Italian
<b>Office hours</b>	See on timetable
<b>Teaching assistant (if any )</b>	-
<b>Office hours</b>	-
<b>List of topics covered</b>	<p>Characteristic's and aims of appraisals. The value. Economical aspects. Estimation methods. Financial mathematics. Land register. Farm and farm land appraisals: comparative method and income capitalization method. Orchard evaluations. Evaluation of land improvements.</p> <p>Convenience judgment and cost improvement.</p> <p><b>Land productivity appraisal.</b></p> <p>Usufruct , bare property , residential use, area right. Servitude appraisal: passage, power lines, gas lines. Expropriation: general aspects and evaluation methods. Insurance appraisal: general aspects and evaluation of insured goods against hail.</p>

	<p>Inheritance and inheritance divisions: testamentary inheritance, legitimate, available, collation, inheritance declaration, inheritance division, share according to law and actual share. Technical official advice and party advice.</p> <p>Appraisal of the <b>“maso chiuso”</b></p>
<b>Teaching format</b>	Frontal lectures, exercises.
<b>Learning outcomes</b>	<p>Knowledge and ability in applying the evaluation models.</p> <p>Ability in applying knowledge and understanding throughout development of practical professional skills</p> <p>Judgement autonomy by choosing the evaluation technique most correspondent to the aim.</p> <p>Communication skills in presenting acquired competences using appropriate language.</p> <p>Permanent learning skills throughout means of technical information acquisition and knowledge updating.</p>
<b>Assessment</b>	Oral test to verify the knowledge of the topics and abilities in implementing professional estimates.
<b>Assessment language</b>	Italian
<b>Evaluation criteria and criteria for awarding marks</b>	<p>Final mark.</p> <p>Relevant for assessment: clarity of answers, mastery of language; ability to summarize, evaluate, and establish relationships between topics; skills in critical thinking, ability to summarize in own words.</p>
<b>Required readings</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I. Michieli, M. Michieli “Trattato di Estimo”, Edagricole, Bologna, 2002. •</li> <li>M. Polelli “Nuovo Trattato di Estimo”, Maggioli Editore, 2008•</li> <li>V. Gallerani “Manuale di Estimo”, McGraw-Hill, 2004.</li> </ul>
<b>Supplementary readings</b>	